

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.06.2026, klo 18:04 - 18:45

Paikka Kulttuurisali

Käsitellyt asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 Tilinpäätös 2025**
- § 38 Arviointikertomus 2025**
- § 39 Terveyskeskuksen palo-osastointi / lisämääräraha**
- § 40 Ikonen Reetta / ero luottamustehtävästä**
- § 41 Aloitteet 2024**
- § 42 Aloitteet 2025**

Lisäpykälät

- § 43 LISÄPYKÄLÄ: Päiväkotikielto Keinulan väistötila / lisämääräraha**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Nina Ruuth, 1. varapuheenjohtaja
Emmi Mattila, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Tanja Hartonen
Harri Hautala
Antti Hyyryläinen
Antti Häkkänen
Miia Hämäläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Seppo Kettunen
Sari Lantta
Jari Leppä
Jari Liukkonen
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Kari Mouhu
Antti Mustonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Jaana Partio
Teemu Punavaara
Jonna Pöysti
Annukka Räisänen
Marko Siiriäinen
Piia Uotinen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Setälä, sihteeri
Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja
Juha Tuominen, kunnanhallituksen jäsen

Poissa

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja
Markku J Lamponen
Ronja Nevanperä, Nuvan edustaja
Ulla Sohlman

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Tuija Setälä
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.06.2026

25.06.2026

Annukka Räisänen

Marko Siiriäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 26.6.2026.

Tuija Setälä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetusta sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla:

- kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.6.2026
- tieto kokouksesta on tällöin lähetetty sähköisesti kunnanvaltuustolle ja kunnanjohtajalle
- valtuuston esityslista on julkaistu 17.6.2026 Mäntyharjun kunnan kotisivuilla

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 97-120.

- - -

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Markku J Lamponen, kesk
- Ulla Sohlman, sit

Tilalle on kutsuttu:

- Markku J Lamponen tilalle on kutsuttu KESK 1. varavaltuutettu Raimo Leppäkumpu, joka oli estynyt saapumasta kokoukseen, samoin KESK 2. varavaltuutettu Pyry Männistö oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten KESK 3. varavaltuutettu Harri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hautala oli paikalla.

- Ulla Sohlmanin tilalle on kutsuttu SIT 1. varavaltuutettu Antti Mustonen

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että lisäpykälä § 43 "Päiväkotikiinulan väistötila /
lisämääräraha" otetaan yksimielisesti käsiteltäväksi ja päätettäväksi tähän kokoukseen.

Etäyhteyden kautta kokoukseen osallistuivat: valtuutetut Juhani Lyytikäinen, Jaana
Partio sekä hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee valtuutetut Annukka Räisänen ja Marko Siiriäinen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään to 25.6.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annukka Räisänen ja Marko Siiriäinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 35, 16.03.2026

Kunnanhallitus, § 49, 30.03.2026

Kunnanhallitus, § 96, 08.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 37, 23.06.2026

§ 37

Tilinpäätös 2025

MjuDno-2026-165

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kunnanhallitus ja elinvoima KH 16.3.2026 liite

2 Hallintopalvelut KH 16.3.2026 liite

Hallintopalveluiden vuoden 2025 käyttötalouden toteuma sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on esitetty liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden tilinpäätöksen 2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Liite_Vesihuoltolaitos_Toimintakertomus 2025 Mäntyharju

2 Liite_Vesihuoltolaitos_Toimintakertomus 2025 Pertunmaa

3 Henkilöstökertomus 2025

4 TP 2025 KH 30.3.2026

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Mäntyharjun kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on Kuntalain mukaan tarkastettava tilinpäätös viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Tilinpäätös ja henkilöstökertomus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 23.3.2026.

Talouden toteutuminen

Mäntyharjun kunnan vuoden 2025 tilinpäätös on 5 955 932,33 euroa ylijäämäinen.

Verrattuna vuoden 2025 talousarvioon tilinpäätös on toteutunut seuraavasti:

- Kokonaisverotulot olivat 18 312 559,65 euroa. Toteuma oli 304 559,65 euroa talousarviovarausta suurempi.
- Valtionosuuksia kertyi 2 055 796,00 euroa. Toteuma valtionosuuksien osalta oli 398 596,00 talousarviovarausta suurempi.
- Toimintatuotot (ulkoiset) olivat 11 889 975,27 euroa, kertymä on 7 005 775,27 euroa talousarviovarausta suurempi. Toimintatuotot sisältävät kuntien yhdistymisavustuksen 5 500 000 euroa.
- Toimintamenot (ulkoiset) olivat -24 395 447,38 euroa, kertymä oli -628 877,38 euroa talousarviovarausta suurempi. Merkittävimmät poikkeamat talousarviosta ovat kiinteistöjen purkuvaraukset -150 000 euroa ja kunnan osarahoittaman työmarkkinatuen osuus -252 000 euroa.
- Vuosikate 8 174 497,68 euroa.
- Poistot ja arvonalentumiset -2 302 774,30 euroa, josta kertaluonteisia alaskirjauksia -353 079,41 euroa.
- Tilikauden tulos 955 932,33 euroa.
- Taseeseen kertynyt ylijäämä 11 183 576,66 euroa.

Mäntyharjun kunnan investointimenot vuonna 2025 olivat -2 933 976,35 euroa.

Kunnan lainakanta tilikauden lopussa oli 22 638 000 euroa.

Henkilöstökertomus

Henkilökertomuksen tarkoituksena on antaa tietoa henkilöstövoimavaroista, niiden käytöstä ja muutoksista. Se on suunnittelun ja johtamisen väline päättäjille, kunnan johdolle ja esihenkilöille. Kunnan menestykseen ja tulevaisuuteen vaikuttaa ratkaisevasti se, kuinka osaavaa, motivoitunutta ja työkykyistä henkilöstöä sillä on. Kehittämisen lähtökohdaksi tarvitaan myös tietoa henkilöstöön liittyvien asioiden tilasta ja kehityksestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2025 henkilöstökertomuksen tilastot on koottu työterveyshuollon, palkkahallinnon ja vakuutusyhtiön tilastoista. Kunnallinen työmarkkinalaitos suosittelee kunnille henkilöstövoimavarojen arviointia ja raportointia.

Vesihuoltolaitosten toimintakertomukset

Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen ja Pertunmaan vesihuoltolaitoksen taseyksiköt sisältyvät kunnan tilinpäätöksen asianomaisiin kohtiin. Vesihuollon toiminnasta on laadittu erilliset toimintakertomukset, koska vesilaitoksia ei ole yhdistetty.

Vesihuoltolaitosten toimintakertomukset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 17.3.2026 § 20.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2025 ylijäämä 5 955 932,33 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämätilille**;
2. allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi;
4. antaa valtuustolle tiedoksi Mäntyharjun vesilaitoksen ja Pertunmaan vesilaitoksen vuoden 2025 toimintakertomukset, sekä henkilöstökertomuksen;
5. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastajille osoitetun vahvistuskirjeen puolestaan; ja
6. sallii, että kunnanjohtaja voi tarvittaessa tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee kunnanhallituksen erikseen päättää.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouksessa paikalla olivat sivistystoimialan johtaja Jari Hautamäki ja vt. tekninen johtaja Jouni Huusari.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1 Mäntyharjun kunta Tilintarkastuspöytäkirja 2025

Tilintarkastuspöytäkirjassa Mäntyharjun kunnan tilivuoden 1.1.-31.12.2025 osalta tilintarkastaja esittää kuntalain 13 luvun 123 §:n tarkoittamana olennaisena epäkohtana Mäntyharjun kunnanhallitukselle seuraavaa:

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus

Mäntyharjun kunnan omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöt (sotekiinteistöt) ovat olleet vuokrattuna Etelä-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston ”kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026” annetun asetuksen (VM/2022/57) nojalla. Mäntyharjun kunnanhallitus on 10.11.2025 § 107 päättänyt kiinteistöjen uusista vuokrasopimuksista Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa. Uudet vuokrasopimukset ovat tulleet voimaan 1.1.2026 alkaen. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvoite). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus on astunut voimaan 1.1.2026 uusien vuokrasopimusten voimaantulon myötä niiden kiinteistöjen osalta, jotka toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla.

Mäntyharjun kunta ei tarkastuksessa saamamme kuvan mukaan ole toistaiseksi laatinut selvitystä yhtiöitettävistä kiinteistöistä tai teettänyt ulkopuolista arviota kiinteistöjen arvosta. Mahdollisessa yhtiöittämisilanteessa kiinteistöt tulee siirtää vastaanottavaan yhtiöön kiinteistöjen käyvästä arvosta, jonka tulee perustua luotettavaan ulkopuoliseen arvioon.

Mäntyharjun kunnan on ilman aiheetonta viivytystä dokumentoidusti ja kattavasti arvioitava, mitä kiinteistöjä yhtiöittämisvelvoite koskee ja mitkä kiinteistöt jäävät mahdollisesti yhtiöittämisvelvollisuuden ulkopuolelle. Kiinteistöjen yhtiöittäminen on toteutettava vuoden 2026 aikana ulkopuoliseen arvioon perustuen kiinteistöjen käyvistä arvoista joko olemassa olevaan tai perustettavaan yhtiöön.

Vuokraustoiminnan eriyttämisvelvollisuus kunnan tilinpäätöksessä

Kilpailulain 30 d §:n mukaan, jos kunta harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa taloudellista toimintaa, tästä toiminnasta on pidettävä erillistä kirjanpitoa siten, että siinä on: 1. johdonmukaisesti sovellettujen ja objektiivisesti perusteltavien kustannuslaskennan periaatteiden mukaisesti eriteltynä ja kohdistettuna kaikki toimintokohtaiset tulot ja menot; sekä 2. lisätietona selkeä kuvaus 1 kohdassa tarkoitettujen kustannuslaskennan periaatteista.

Edelleen lain mukaan toiminnan tuotot ja kulut tulee esittää tilikausikohtaisena tuloslaskelmana. Tuloslaskelma lisätietoineen on julkinen ja se tulee esittää tilinpäätökseen sisältyvänä liitetietona. Vaatimus koskee kaikkea kilpailutilanteessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

markkinoilla tapahtuvaa taloudellista toimintaa, jonka liikevaihto on vähintään 40.000 euroa vuodessa. Mäntyharjun kunnan ulkoiset rakennusten vuokratulot vuonna 2025 olivat 2,5 miljoonaa euroa.

Tähän sisältyvät tämän pöytäkirjan ensimmäisessä kohdassa tarkoitetuista sote-kiinteistöistä saadut vuokratulot sekä kunnan muiden rakennusten vuokratulot, kuten teollisuushalleista saadut vuokrat. Kunta ei käsityksemme mukaan ole selvittänyt, tulisiko sen laatia kilpailulain 30 d §:n mukainen eriytetty tuloslaskelma vuokraustoiminnastaan eikä siten myöskään esittänyt tällaista laskelmaa tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Mäntyharjun kunnan on tilivuoden 2026 aikana dokumentoidusti selvitettävä, koskeeko kilpailulain 30 d §:n mukainen eriyttämisvelvollisuus kunnan harjoittamaa vuokraustoimintaa, sekä tarvittaessa esitettävä lain tarkoittama eriytetty tuloslaskelma osana kunnan tilinpäätöstä 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan tiedoksi;
2. edellyttää, että hallinto- ja talousjohtajan johdolla valmistellaan vuoden 2026 aikana selvitys sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuudesta, ja kilpailulain mukaisen vuokraustoiminnan eriyttämisvelvollisuus kunnan toiminnassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 37

Liitteet

- 1 Liite_Vesihuoltolaitos_Toimintakertomus 2025 Mäntyharju
- 2 Liite_Vesihuoltolaitos_Toimintakertomus 2025 Pertunmaa
- 3 Henkilöstökertomus 2025
- 4 Tilintarkastuskertomus 2025
- 5 Tilinpäätös 2025_valmis

Tarkastuslautakunta 25.5.2026 § 54

Kuvaus

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on tarkastettava:

- 1) onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
- 2) antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3) ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita;

4) onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Tilintarkastajan tulee noudattaa valtuuston ja tarkastuslautakunnan antamia ohjeita, jolleivät ne ole ristiriidassa lain, hallintosäännön tai julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Havaitsemistaan olennaisista epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Tilintarkastuskertomuksessa tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämisestä on seuraavat lausumat:

- Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

- Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja esittää, että tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan kantaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä ja esittää osaltaan valtuustolle että:

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 hyväksytään ja vastuuvapaus tilivelvollisille myönnetään tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Sari Lantta sekä lautakunnan jäsen Raili Suomi jääväisivät itsensä päätöksenteosta tämän osan kohdalta (osallisuus- ja intressijäävi), ja päätöksentekoon osallistui lautakunnan varajäsen Leena Pekkanen.

Puheenjohtaja Lantan poistuttua puheenjohtajana toimi § 54 käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Seppo Kettunen.

Tarkastuslautakunta päätti yhtyä tilintarkastajan kantaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä ja esittää osaltaan valtuustolle että:

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 hyväksytään ja vastuuvapaus tilivelvollisille myönnetään tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Pykälä 54 § on tarkastettu kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. päättää, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2025 ylijäämä 5 955 932,33 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/ylijäämätilille;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 2.merkitsee tietoonsa Mäntyharjun vesilaitoksen ja Pertunmaan vesilaitoksen vuoden 2025 toimintakertomukset, sekä Mäntyharjun kunnan henkilöstökertomuksen 2025;
3. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoonsa;
4. hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja;
5. myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 53, 25.05.2026

Kunnanvaltuusto, § 38, 23.06.2026

§ 38

Arviointikertomus 2025

MjuDno-2026-311

Tarkastuslautakunta, 25.05.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Susitaival, tilintarkastaja, eija.susitaival@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju_Arviointikertomus_2025_allekirjoitettu

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen ja arvioinnin järjestämistä varten.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on muun muassa arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arviointihavainnot raportoidaan valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa (121.4 §).

Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen laatimisen kokouksessaan 13.4.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Tarkastuslautakunta viimeistelee, hyväksyy ja allekirjoittaa 2025 arviointikertomuksen vuodelta 2025. Tarkastuslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

- merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025,
- pyytää kunnanhallitusta antamaan vuoden 2026 loppuun mennessä valtuustolle selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin kunnanhallitus on ryhtynyt arviointikertomuksessa esitettyjen yhteenvetojen, johtopäätösten ja suositusten vuoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta viimeisteli, hyväksyi ja allekirjoitti 2025 arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Tarkastuslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

- merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025,
- pyytää kunnanhallitusta antamaan vuoden 2026 loppuun mennessä valtuustolle selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin kunnanhallitus on ryhtynyt arviointikertomuksessa esitettyjen yhteenvetojen, johtopäätösten ja suositusten vuoksi.

Pykälä 53 § on tarkastettu kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 38

Liitteet

1 Mäntyharju_Arviointikertomus_2025_allekirjoitettu

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2026 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 41,18.05.2021

Tekninen lautakunta, § 42,18.05.2021

Kunnanhallitus, § 119,07.06.2021

Kunnanvaltuusto, § 46,07.06.2021

Tekninen lautakunta, § 78,31.08.2021

Tekninen lautakunta, § 109,11.11.2021

Kunnanhallitus, § 36,14.03.2022

Kunnanhallitus, § 152,17.10.2022

Kunnanhallitus, § 131,26.06.2023

Kunnanhallitus, § 153,14.08.2023

Kunnanhallitus, § 165,28.08.2023

Kunnanhallitus, § 64,29.04.2024

Kunnanhallitus, § 72,06.05.2024

Kunnanhallitus, § 103,08.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 39, 23.06.2026

§ 39

Terveyskeskuksen palo-osastointi / lisämääräraha

MjuDno-2021-351

Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, lasse.kurvinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021
- 2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
- 3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021
- 4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021
- 5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Mäntyharjun kunta on toteuttanut Terveyskeskuksen peruskorjaus ja laajennus rakennushankkeen 2015-2016, jonka rakennusurakoitsijana ja päätoteuttajana on toiminut Maarakennus Suutarinen Oy. Kohteen vastaanottotarkastus on pidetty 2.9.2016. Rakennusvalvontaviranomaisen sekä paloviranomaisen lopputarkastus on suoritettu 31.8.2016.

Mäntyharjun kunta on toteuttanut koko rakennusta koskevat sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset vuoden 2020 aikana, jonka yhteydessä on havaittu palo-osastoinneissa virheitä ja puutteita. Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on sopinut palomestarin kanssa suoritettavan katselmuksen helmikuussa 2021. Lisäksi sisäilma- ja paloteknisille korjauksille on todettu turvallisuus sekä terveellisyys perustein vaadittavan rakennusluvan Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan perusteella.

18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastokseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.

Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittymäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä lukuisia määriä. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta.

Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Essote on lausunnossaan 25.3.2021 vaatinut Mäntyharjun kuntaa toteuttamaan viipymättä paloturvallisuuskorjaukset.

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan käsityksestä palo-osastointien virheet ja puutteet kuuluvat Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen 2015-2016 rakennusurakoitsijan sekä päätoteuttajan takuuajan jälkeiseen urakoitsijan vastuuseen rakennusalan yleisten sopimusehtojen pykälän 30 § perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää vaatia Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijalta / urakan päätoteuttajalta virheselvitystä YSE 30 § vastuusta paloturvallisuus virheistä ja puutteista 15.6.2021 mennessä
2. valtuuttaa teknisen johtajan käyttämään muita asiantuntijoita asian vaatimissa oikeudellisissa ja teknisissä asioissa vastuuasioden ratkaisemiseksi
3. merkitsee tiedoksi Essoten vuokralaisen lausunnon vaatimukset
4. merkitsee tiedoksi korjaustöiden suunnittelu- ja korjaustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, lasse.kurvinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021
- 2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
- 3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021
- 4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021
- 5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Korjausmääräys 18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveystalveluksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta. Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihin. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia. Terveystalveluskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittämipinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä noin 25 kpl ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä useita satoja kappaleita. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Talousarviossa on varattu terveystalouden korjauksille 5.000 euron määrärahavaraus äkillisten vikojen korjauksiin. Essote vuokrasopimuksen mukainen vuosittainen ylläpitovuokran kunnossapitovuokraosuus on 49.920 euroa vuodessa korjausvastuun täyttämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy osaltaan terveyskeskuksen käyttötalouden lisämäärärahan 95.000 euroa ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
2. merkitsee tiedoksi vuosittaisen ylläpidon kunnossapitovuokran 49.920 euroa korjausvastuun täyttämisen ja talousarvio määrärahavarauksen erotuksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 119

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätökseen lisättiin Markku Lamposen esittämä toivomusponsi:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

Kunnanvaltuusto, 07.06.2021, § 46

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys) ja
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätökseen lisätyn toivomusponnen:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Tekninen lautakunta, 31.08.2021, § 78

Liitteet

- 1 Tarjous__Rakennusyhtymä_Putkinen_Oy__Rakenteelliset_sisäilmakorjaukset
- 2 Työmaakokousmuistio

Tekninen johtaja on 22.2.2021 tekemällään päätöksellä tilannut Rakennusyhtymä Putkinen Oy:ltä terveyskeskuksen rakenteelliset sisäilmakorjaukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

yksikköhintaperusteisena tavoitehintaurakkana. 10.2.2021 suoritettussa paloturvallisuuskatselmuksessa on käynyt ilmi tarvetta palo-osastointien korjaustoimenpiteisiin. Korjaukset ovat kiireellisiä ja on katsottu aiheellisiksi suorittaa ne sisäilmakorjausten yhteydessä.

6.5.2021 olleessa työmaakokouksessa on todettu, että rakennusurakoitsija hankkii palokatkokorjausten aliurakoinnin ja laskuttaa tilaajaa sopimuksen mukaisesti. Palotekniset korjaukset B-osalla laskutetaan yksikköhinta työsuorituksina toteutuneiden määrien mukaisesti. Muistiossa mainitaan, että tilaaja laatii tilaukset viranhaltijapäätöksinä, mutta palokatkokorjausten osalta päätös on tuolloin jäänyt tekemättä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet, koska teknisen johtajan viranhaltijapäätös keväältä puuttuu.

Tekninen lautakunta, 11.11.2021, § 109

Asianajaja Kalle Lyytiseltä on tilattu asiantuntijapalveluita Mäntyharjun terveyskeskuksen kiinteistön rakennusvirheisiin liittyen. Asianajaja Lyytinen on pyydetty kokoukseen kertomaan asiasta ja Lyytinen osallistuu kokoukseen tämän pykälän ajan Teams-yhteydellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee tilanteesta ja päättää jatkotoimenpiteistä kuultuaan asianajaja Lyytistä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä ja todetaan korjauksista aiheutuneet kustannukset,
 2. esittää Maarakennus Suutarinen Oy:lle neuvottelujen käynnistämistä asian ratkaisemiseksi ja
 3. saattaa neuvottelujen tuloksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, jukka.ollikainen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Korvausvaatimus_Mäntyharju TK, 5.1.2022
- 2 Korjauskustannukset_Terveyskaskus
- 3 Tasopiirustus, Kellari, 20.3.2015
- 4 Tasopiirustus, 1. kerros, 20.3.2015
- 5 Palokatkodejaljit ja työselitys, 20.3.2015
- 6 Maarakennus Suutarisen vastine_Terveyskeskus_18.2
- 7 Työmaakokous nro 3_9.7.2015
- 8 LVI_urakkaan kuuluneet työt

Kuntaa edustava asianajaja Kalle Lyytinen lähetti 5.1.2022 Maarakennus Suutarinen Oy:lle vastauksen 8.9.2021 päivättyyn vastineeseen ja korvausvaatimuksen (liite). Korvausvaatimuksessa Mäntyharjun kunta vaatii, että Maarakennus Suutarinen Oy korvaa kunnalle virheiden korjauskustannuksina 44.007,70 euroa sekä asianajokuluina 3.570,00 euroa. Lisäksi kirjeessä todetaan Mäntyharjun kunnan olevan valmis ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusehtojen mukaisesti neuvottelemalla.

Tähän Maarakennus Suutarinen Oy antoi vastauksen 18.2.2022, jossa muun muassa todetaan, että Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että vastineessa (liite) esitetyn perusteiden asiassa ei ole kyse takuuajan jälkeisestä virheestä. Mikäli kunta kuitenkin katsoo, että asiassa on vielä aihetta neuvotteluun, urakoitsija on siihen tarvittaessa valmis.

Asianajaja Lyytinen kävi 22.2.2022 vastineen läpi kunnan edustajien kanssa. Tässä palaverissa todettiin, että kunta ei luovu vaatimuksistaan, mutta on valmis neuvottelemaan asian sopimisesta. Sovintoneuvottelujen tarkoituksenmukaisuus edellyttää, että sovinnolle on sovittu jonkinlaiset reunaehdot. Tässä tapauksessa kunnan puolelta neuvottelujen reunaehtona on, että urakoitsija on valmis maksamaan korvausta kunnalle.

Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä toimiva varatuomari Paavo Mattila Rakennusteollisuus RT ry:stä ilmoitti, että Maarakennus Suutarinen Oy ei tule sitoutumaan kunnan asettamiin ehtoihin sovintoneuvottelujen aloittamisesta. Viestissä todetaan, että Mäntyharjun kunta on reklamoinut Maarakennus Suutarinen Oy:tä Terveyskeskuksen rakennusurakan lisäksi myös Yhtenäiskoulun rakennushankkeesta. Myös tässä tapauksessa virheväitteitä on tehty takuuajan jälkeisen vastuun perusteella. Asian selvittäminen ei kuitenkaan ole edennyt syyskuussa 2021 kunnalle annetun vastineen jälkeen. Ottaen huomioon sovintoneuvotteluille asetetut reunaehdot ja Yhtenäiskoulun virheväitteitä koskevan epäselvän tilanteen, Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että neuvotteluja on tässä vaiheessa tarpeetonta aloittaa.

Mäntyharjun kunnan näkökulmasta kyse on kahdesta eri virheilmoituksesta, jotka käsitellään erillisinä asioina. Yhtenäiskouluun osalta asian valmistelu on vielä kesken ja se tuodaan päätöksentekoprosessiin myöhemmin.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

1) Kunnan ja yrittäjien välillä asiat on Mäntyharjussa aikaisemminkin selvitetty ensi sijassa yhteistoimin neuvottelemalla. Nyt virallisia neuvotteluja ei ole käyty. Käräjille kunnan ei pidä lähteä epävarmoin perustein. Kunnan kehitystä ei edistetä käräjoimällä.

2) Kunnan esittämät perusteet ovat tulkinnallisia. Ne voivat johtaa oikeudessa kunnan kannalta epäonnistumiseen sekä heikentää yritysilmapiiriä.

3) Muiden saman kohteen yrittäjien kanssa kunta on neuvotellut. Näin kunta on saanut ratkaisuja aikaan. Linja pitäisi olla tasapuolisuuden vuoksi sama kaikille yrittäjille.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Asianajajatoimisto Lyytinen jätti 12.4.2022 Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Maarakennus Suutarinen Oy antoi 11.7.2022 kanteeseen vastineen, johon Mäntyharjun kunta antoi kirjallisen lausuman 23.8.2022.

Etelä-Savon käräjäoikeudesta tuli päätös sovittelusta 9.9.2022, kun sekä kantajalta että vastaajalta oli tullut suostumus sovittelun aloittamisesta. Sovittelun istuntopäiväksi on vahvistunut 22.11.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen sekä teknisen johtajan Ville Partion.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajiksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen, teknisen johtajan Ville Partion ja kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen.

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kh_lle_tiedoksi_Lyytisen_sp

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi liitteenä olevan sähköpostin. Viestissä Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspuhan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspuhan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
 2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
 3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
 4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.
-

Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Asianajajien tarjoukset
- 2 Yhdistelmä tarjouksista

Kunnanhallitus on 26.6.2023 § 131 käsitellyt asianajaja Kalle Lyytisen ilmoitusta toimeksiantosuhteesta luopumisesta.

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi sähköpostin, jossa Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Mäntyharjun kunta on pyytänyt kahdeltatoista asianajotoimistolta tarjoukset Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asian hoitamisesta. Tarjouspyynnöt kohdennettiin toimijoille, jotka oman ilmoituksensa mukaisesti ovat erikoistuneet rakennuksia koskeviin riita-asioihin. Tarjouksia saatiin yhdeksän, yksi toimisto ilmoitti ettei voi tehdä tarjousta. Tarjouksessa pyydettiin tuntihintaa, arviota kokonaiskustannuksesta / tapaus ja referenssejä. Saadut tarjoukset liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustele saaduista tarjouksista;
2. valitsee keskustelun jälkeen asianajotoimiston hoitamaan Kisalaa ja terveyskeskusta koskevia riita-asioita.

Päätös

Kunnanhallitus

1. keskusteli saaduista tarjouksista;
2. valitsi Asianajotoimisto Fennon hoitamaan Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asioita;
3. valitsi varalle Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

-
3. pyytää Asianajotoimisto Fennoa tutustumaan aineistoon ja tekemään suosituksen asian menestymismahdollisuudesta ja tarkemman hinta-arvion, jonka jälkeen asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 28.8.2023 mennessä;
 4. pyytää Asianajotoimisto Fennoa nimeämään vastuuhenkilön asioiden hoidolle.
-

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteenä asianajaja Tuukka Haarasen analyysi tilanteesta, arvio kunnan näkemysten menestymismahdollisuudesta sekä arvio toteutuvista oikeudenkäyntikustannuksista.

Liite on salassapidettävä julkisuuslain 24 § 1 mom. 19 kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päättää keskustelun jälkeen asian vaatimista jatkotoimenpiteistä.

Kokouskäsittely

Keskusteltaessa käytiin lävitse Asianajotoimisto Kalle Lyytisen neuvottelema sovintosopimus.

Vt. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen (kohta 2): kunnanhallitus oikeuttaa asianajaja Tuukka Haarasen käymään neuvottelut sopimukseen pääsemiseksi toisen osapuolen kanssa.

Antti Hyryläinen esitti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Tapio Hämäläinen kannatti Hyryläisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Antti Hyryläisen esitystä äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Antti Hyryläisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen ja Sari Lantta.

EI: Antti Hyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio ja Jani Paasonen.

Päätös

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. merkitsi tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päätti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Seppo Hujanen, Sari Lantta ja vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttinen jättivät eriäviän mielipiteen: Kunnan kokonaisedun mukaista olisi ollut pyrkiä sovintoratkaisuun.

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

Etelä-Savon käräjäoikeus on 11.4.2024 antanut ratkaisun / tuomion L 736/2022/284, jolla Mäntyharjun kunnan kanne hylätään ja Mäntyharjun kunta velvoitetaan suorittamaan Maarakennus Suutarinen Oy:lle korvaukseksi oikeudenkäyntikuluista käräjäoikeudessa 56 443,32 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden tuomion antamisesta lukien.

Ratkaisuun saa hakea muutosta valittamalla.

Tyytymättömyyden ilmoitus on tehtävä 18.4.2024

Valitus on tehtävä 13.5.2024

Vastavalitus on tehtävä 27.5.2024

Asianajaja Tuukka Haaranen on Mäntyharjun kunnan puolesta ilmoittanut tyytymättömyytensä päätökseen.

Asianajotoimiston Fennon asianajaja Tuukka Haaranen on kokouksessa esittelemässä asian tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että kunta on on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.

Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä Tuomo Penttinen esitti, että hän täydentää päätösehdotusta Hujasen tekemällä esityksellä: Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta. Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Tapio Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Esitystä kannattivat Heta Jukola ja Piia Mäkilä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Asianajaja Tuukka Haaranen Asianajotoimisto Fennosta oli Teams-etäyhteyden kautta läsnä asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 72

Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi, että kunta on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284 ja

2. päättää, että Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.

Keskusteltaessa, esitti Jaana Partio seuraavaa:

"Kun asianajaja Tuukka Haaranen selosti käräjäoikeuden päätöstä ja ilmoitti selvästi tyytymättömyyden päätökseen. Samalla selonteko varmisti oman näkemykseni, että asian uusi käsittely on kunnan etu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esitän, että Mäntyharjun kunta ei tyydy käräjäoikeuden tuomioon, vaan asian oikeuskäsittelyä jatketaan."

Piia Mäkilä ja Tapio Hämäläinen kannattivat Partion esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Jaana Partion esitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Jaana Partion esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.

EI: Antti Hyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

Päätös

Mäntyharjun kunta ei tyydy käräjäoikeuden tuomioon, vaan asian oikeuskäsittelyä jatketaan.

Seppo Hujanen, Toni Maczulskij ja Sari Lantta jättivät seuraavan eriävän mielipiteen: Mäntyharjun kunnalle aiheutettu mainehaitta pahenee, kun asian käsittelyä jatketaan. Kunnalle aiheutetaan lisää taloudellisia menetyksiä.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Itä-Suomen hovioikeus, tuomio 29.5.2026

Itä-Suomen hovioikeus on antanut 29.5.2026 tuomion koskien Mäntyharjun kunnan ja Maarakennus Suutarinen Oy:n välistä urakkariitaa terveyskeskuksen peruskorjaukseen liittyvistä palokatkotoista. Hovioikeus on hylännyt kunnan valituksen ja pitänyt käräjäoikeuden tuomion lopputuloksen voimassa.

Tausta

Kunta vaati urakoitsijalta 44 007,70 euron vahingonkorvausta palokattojen virheiden ja puutteiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Kyse oli vuonna 2015–2016 toteutetusta terveysaseman peruskorjausurakasta, jossa palokatkoissa havaittiin myöhemmin (2021) virheitä ja puutteita, kuten:

- osittain tekemättömiä tai puutteellisia palokatkoja
- virheellisiä materiaaleja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Itä-Suomen hovioikeus on arvioinut ratkaisussaan erityisesti:

- kuuluiko palokatkojen toteutussuunnittelu urakoitsijalle vai tilaajalle
- oliko urakoitsija menetellyt törkeän huolimattomasti
- täyttyivätkö YSE 1998 -ehtojen mukaiset takuuajan jälkeisen vastuun edellytykset

Hovioikeuden ratkaisu

Hovioikeus hylkäsi kunnan valituksen ja piti käräjäoikeuden tuomion lopputuloksen voimassa.

Ratkaisun keskeiset perustelut:

- Palokatkojen suunnitteluvastuu kuului tilaajalle eikä sen osoitettu siirtyneen urakoitsijalle.
- Urakoitsijan toiminnassa ei katsottu olleen törkeää huolimattomuutta.
- Ei voitu osoittaa, että kyse olisi ollut täyttämättä jääneestä suorituksesta tai olennaisesta laadunvarmistuksen laiminlyönnistä.
- Tilaajan katsottiin voineen havaita virheet jo vastaanottotarkastuksessa kohtuullisin toimenpitein.

Näin ollen YSE 1998 -ehtojen mukaiset takuuajan jälkeisen vastuun edellytykset eivät täyttyneet.

Arvio jatkotoimenpiteistä

Kuntaa edustaneelta asianajajalta saadun kannanoton mukaisesti hovioikeuden ratkaisu perustui käytännössä näyttökysymysten ratkaisuun vastoin kunnan esittämää näkemystä. Ottaen huomioon korkeimman oikeuden roolin ennakkoratkaisutuomioistuimena, ei valituslupan myöntäminen asian käsittelemiseksi ja pääasiassa näytöllisten kysymysten uudelleen arvioimiseksi ole todennäköistä.

Mäntyharjun kunta ei ole tehnyt määrärahavaroja talousarviossa tai aiemmissa tilinpäätöksissä mahdollisten Maarakennus Suutarinen Oy:n oikeudenkäyntikulujen korvaamiseksi eikä omien hovioikeuden kulujen osalta. Näin ollen kunnanhallituksen tulee hakea kunnanvaltuustolta lisämäärärahaa talousarvioon 2026 seuraavasti:

- Maarakennus Suutarinen Oy:lle oikeudenkäyntikulut hovioikeudessa 27 892,35 euroa korkoineen ja käräjäoikeudessa 56.443,32 euroa korkoineen
- Kunnan omat kulut hovioikeudessa 29.342,26 euroa.

Asiaan liittyvät vuosina 2021-2025 syntyneet kunnan omat kulut on maksettu kyseisten vuosien määrärahoista. Näitä ovat olleet käräjäoikeuden kulut 43.529,07 euroa ja muut kulut (arvio 10 000 euroa), joista ei ole tehty tarkemmin erittelyä.

Kaikki edellä mainitut ovat arvonlisäverottomia summia.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) merkitsee hovioikeuden tuomion tiedoksi.
- 2) päättää, että Mäntyharjun kunta ei hae valituslupaa korkeimmalta oikeudelta.
- 3) esittää, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 113 678 € oikeudenkäynnin kulujen ja korvauksien maksamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana Teemu Punavaara ehdotti seuraavaa:

"Lisätään kohta 4)

Kunnanhallitus arvioi käytettävissään olevan materiaalin perusteella, että asian käsittelyssä ei ole riittävästi huomioitu tai tunnistettu asiaan liittyviä riskejä. Asiaa ei ole myöskään pöytäkirjojen perusteella tarkasteltu omavalvonnan näkökulmasta siinä laajuudessa kuin asian luonne olisi edellyttänyt. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kunnanhallitus katsoo, että menettelyssä on ollut puutteita hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisessa hallintolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kunnanhallitus toteuttaa toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Mäntyharjun kunta pyrkii jatkossa rakentamaan toimintakulttuuria, jossa edellä mainitut asiat huomioidaan nykyistä tarkemmin päätöksenteossa."

Ehdotusta kannattivat Tanja Hartonen ja Miia Hämäläinen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeva esitys, joten on suoritettava äänestys. Ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Teemu Punavaaran ehdotusta, että lisätään kohta 4 Punavaaran esityksen mukaisesti.

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA ja EI 6.

JAA: Heta Jukola, Jari Liukkonen, Jaana Partio

EI: Tanja Hartonen, Miia Hämäläinen, Juhani Lyytikäinen, Teemu Punavaara, Juha Tuominen, Piia Uotinen

Puheenjohtaja totesi, että Teemu Punavaaraan ehdottama lisäys, kohta 4, lisätään kunnanhallituksen päätökseen.

Päätös

Kunnanhallitus:

- 1) merkitsee hovioikeuden tuomion tiedoksi.
- 2) päättää, että Mäntyharjun kunta ei hae valituslupaa korkeimmalta oikeudelta.
- 3) esittää, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 113 678 € oikeudenkäynnin kulujen ja korvauksien maksamiseen.
- 4) arvioi käytettävissään olevan materiaalin perusteella, että asian käsittelyssä ei ole riittävästi huomioitu tai tunnistettu asiaan liittyviä riskejä. Asiaa ei ole myöskään pöytäkirjojen perusteella tarkasteltu omavalvonnan näkökulmasta siinä laajuudessa kuin asian luonne olisi edellyttänyt. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kunnanhallitus katsoo, että menettelyssä on ollut puutteita hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisessa hallintolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla.
Kunnanhallitus toteuttaa toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Mäntyharjun kunta pyrkii jatkossa rakentamaan toimintakulttuuria, jossa edellä mainitut asiat huomioidaan nykyistä tarkemmin päätöksenteossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän aikana klo 19.45-19.52.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 39

Liitteet

1 Itä-Suomen hovioikeus, tuomio 29.5.2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee hovioikeuden tuomion tiedoksi.
2. merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2026 § 103, että Mäntyharjun kunta ei hae valituslupaa korkeimmalta oikeudelta.
- 3) päättää myöntää lisämäärärahan 113 678 € oikeudenkäynnin kulujen ja korvausten maksamiseen.
- 4) merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2026 § 103, että käytettävissään olevan materiaalin perusteella kunnanhallitus arvioi, että asian käsittelyssä ei ole riittävästi huomioitu tai tunnistettu asiaan liittyviä riskejä. Kunnanhallituksen arvion mukaan asiaa ei ole myöskään pöytäkirjojen perusteella tarkasteltu omavalvonnan näkökulmasta siinä laajuudessa kuin asian luonne olisi edellyttänyt. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kunnanhallitus katsoo arvioinnissaan, että menettelyssä on ollut puutteita hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisessa hallintolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla. Kunnanhallitus toteuttaa päätöksellään toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Mäntyharjun kunta pyrkii jatkossa rakentamaan toimintakulttuuria, jossa edellä mainitut asiat huomioidaan nykyistä tarkemmin päätöksenteossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 97, 08.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 40, 23.06.2026

§ 40

Ikonen Reetta / ero luottamustehtävästä

MjuDno-2026-337

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Reetta Ikonen on pyytänyt eroa 29.5.2026 tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä. Perusteeksi Ikonen on ilmoittanut muuttaneensa toiseen kuntaan, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa Mäntyharjun kunnan luottamustoimiin.

Perustelut:

Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 75 § Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Reetta Ikoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee Markku Huoviselle henkilökohtaisen varajäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 40

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. myöntää Reetta Ikoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.
2. valitsee Markku Huoviselle henkilökohtaisen varajäsenen tarkastuslautakunnan toimikauden 2025-2029 loppuajaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. myönsi Reetta Ikoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.
2. valitsi Markku Huoviselle henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarkastuslautakunnan toimikauden 2025-2029 loppuajaksi Piia Mäkilän.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 92,20.10.2025

Kunnanhallitus, § 100,08.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 41, 23.06.2026

§ 41

Aloitteet 2024

MjuDno-2025-611

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 92

Liitteet

1 Aloitteet 2024.

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Jos 1 mom. tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään 2 prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjillä on oikeus tehdä aloitteita kyseisen kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosääntö 115 § 3 mom. Valtuutettujen aloitteet

Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Aloiteluettelossa on lueteltu kaikki v. 2024 valtuustoaloitteet (vaikka ne olisivat jo käsitelty).

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloiteluettelon vuodelta 2024 tietoonsa ja
2. saattaa aloiteluettelon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittelyn aluksi kunnanjohtaja esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Aloitteet 2024

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Jos 1 mom. tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään 2 prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjillä on oikeus tehdä aloitteita kyseisen kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosääntö 130 § Valtuutettujen aloitteet

Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä olevassa aloiteluettelossa on lueteltu kaikki vuoden 2024 aloitteet ja niiden perusteella suoritettut toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloiteluettelon ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteet vuodelta 2024 tietoonsa ja

2. saattaa aloiteluettelon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 41

Liitteet

1 Aloitteet 2024

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto merkitsee aloiteluettelon tietoonsa.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloiteluettelon tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 101, 08.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 42, 23.06.2026

§ 42

Aloitteet 2025

MjuDno-2026-228

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Aloitteet 2025

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Jos 1 mom. tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään 2 prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjillä on oikeus tehdä aloitteita kyseisen kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäntö 130 § Valtuutettujen aloitteet

Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä olevassa aloiteluettelossa on lueteltu kaikki vuoden 2025 aloitteet ja niiden perusteella suoritettavat toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloiteluettelon ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä vuodelta 2025 tietoonsa ja

2. saattaa aloiteluettelon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 42

Liitteet

1 Aloitteet 2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloiteluettelon tietoonsa.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloiteluettelon tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 29, 17.03.2026

Kunnanhallitus, § 46, 30.03.2026

Tekninen lautakunta, § 66, 16.06.2026

Kunnanhallitus, § 108, 22.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 43, 23.06.2026

§ 43

LISÄPYKÄLÄ: Päiväkoti Keinulan väistötila / lisämääräraha

MjuDno-2026-180

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Päiväkoti Keinulan kuntotutkimuksen tulosten perusteella tila ei sovellu varhaiskasvatuksen käyttöön sellaisenaan eikä sen saneeraaminen ole kannattavaa. Varhaiskasvatuksen toiminnalle on hankittava pikaisesti väistötilat syksyksi 2026. Tarkoitus on hankkia siirtokelpoinen päiväkotirakennus 1-2 vuodeksi. Tila sijoitetaan Pertunmaan yhtenäiskoulun pihapiiriin, jolloin koulun ruokala ym. ovat myös varhaiskasvatuksen käytettävissä.

Tässä yhteydessä Kuortin Kuuttilan toiminnan siirtäminen samoihin tiloihin on taloudellisesti järkevää.

Siirtokelpoisen rakennuksen toteutusta varten on haettava lisämäärärahaa 200 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten ja
2. esittää sivistyslautakunnalle Jokituvalla ja Pertunmaa-talolla olevien tilojen huomioimista väistötilana, jolloin määräraha käytetään Jokituvan remontin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten. Kyseessä on määräraha, jolla on tarkoitus järjestää päiväkotit Keinulalle väistötilat.

Tekninen lautakunta on kokouksessa 17.3.2026 § 29 esittänyt sivistyslautakunnalle Jokituvalla ja Pertunmaa-talolla olevien tilojen huomioimista väistötilana, jolloin määräraha käytetään Jokituvan remontin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Sivistyslautakunta on kokouksessa 18.3.2026 § 33 merkinnyt teknisen lautakunnan päätöksen tiedokseen ja päättänyt valita väistötilaksi siirtokelpoisen rakennuksen, joka sijoitetaan Pertunmaan yhtenäiskoulun pihaan ja liitetään yhdyskäytävällä päärakennukseen. [https://mantyharju.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Sivistyslautakunta/Kokous_1832026/Paivakoti_Keinulan_vaistotilat\(20092\)](https://mantyharju.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Sivistyslautakunta/Kokous_1832026/Paivakoti_Keinulan_vaistotilat(20092))

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan käyttötalousarvioon varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tanja Hartonen esitti seuraavaa: "Esitän, ettei lisämäärää (200 000e) tilaratkaisulle esitetä valtuustolle myönnettäväksi teknisen lautakunnan käyttötalousarvioon ja kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja velvoittaa teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan valmistelemaan pikaisesti yhteistyössä esityksen Keinulan päiväkodin väistötiloista syyskaudelle 2026. Keinulan päiväkodin väistötilaratkaisu on ollut valmisteilla kevästä 2024 alkaen.

Perustelut: teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan tulee tehdä yhteistyötä ja saada tilaratkaisussa yhtenäinen näkemys. Sivistyslautakunnassa ei ollut vertailussa vaihtoehtona käyttää varhaiskasvatuksessa olemassa olevia tiloja, eikä teknisen lautakunnan huomiota käyttää Jokitupaa tilaratkaisuna väistötiloina huomioitu. Pykälä tilaratkaisusta väistötilojen suhteen tuotiin ylimääräisenä pykälänä sivistyslautakunnan kokoukseen ilman valmistelua ja ilman minkäänlaisia kustannuslaskelmia vaihtoehtoista eikä liitteenä ollut Jokituvan kuntoraporttia, jonka olisi pitänyt olla jokaisen lautakunnan jäsenen käytettävissä."

Ehdotusta kannattivat Juha Tuominen, Teemu Punavaara, Jaana Partio,

Jari Liukkonen esitti seuraavaa: "Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan käyttötalousarvioon varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten. Ja velvoitetaan sivistys- ja tekninen lautakunta yhdessä suunnittelemaan päiväkotit Keinulan väistötilat pikaisesti ja tuomaan suunnitelma laskelmineen kunnanhallitukselle."

Ehdotusta kannatti Heta Jukola.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joten on suoritettava äänestys. Ensin äänestetään Tanja Hartosen muutosehdotusta asian

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi. Ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Tanja Hartosen ehdotusta asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista JAA 3 ja EI 6.

JAA: Heta Jukola, Jari Liukkonen, Juhani Lyytikäinen

EI: Tanja Hartonen, Miia Hämäläinen, Jaana Partio, Teemu Punavaara, Juha Tuominen, Piia Uotinen.

Koska asia on päätetty palauttaa valmisteluun, todetaan että Jari Liukkosen ehdotus raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja velvoittaa teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan valmistelemään pikaisesti yhteistyössä esityksen Keinulan päiväkodin väistötiloista syyskaudelle 2026.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Sivistystoimialan johtaja Jari Hautamäki ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja Jaana Lopperi olivat läsnä tämän pykälän ajan.

Eriävä mielipide

Jari Liukkonen jätti eriävän mielipiteen: "Jätän päätöksestä eriävänmielipiteen. Perustelen tämän että ongelma on ollut pitkään tiedossa. Ja asian lykkäämisellä vaarannetaan lasten ja työntekijöiden terveys."

Heta Jukola jätti eriävän mielipiteen: "Jätän päätöksestä eriävänmielipiteen. Perustelen tämän että ongelma on ollut pitkään tiedossa. Ja asian lykkäämisellä vaarannetaan lasten ja työntekijöiden terveys."

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Toiminnallisesti ja taloudellisesti paras paikka väistötilalle on Pertunmaan yhtenäiskoulun pihapiiri. Helpoin ratkaisu olisi erillinen, koulurakennuksesta irti oleva väistötila, mutta käyttäjien vahva toive on, että rakennukset yhdistetään lämpimällä käytävällä, jolloin siirtyminen tilasta toiseen on vaivatonta.

Yhdyskäytävä ratkaisu nostaa tilojen kustannuksia, mutta on toki käyttäjäystävällinen ratkaisu. Kustannuksia nostaa etenkin palotekniset ratkaisut.

Koulun pihapiiriin tehtävä väistötila mahdollistaa lopullisten päiväkotitilojen rakentamisen koulun yhteyteen, saneerata tilat Jokitupaan tai paikkaan X. Kaikki mahdollisuudet jäävät avoimeksi.

Noin 300 m² väistötilan vuokra on 1,5 vuoden sopimuksella 17 500,00 € / kk (alv 0 %) ja 36 kuukauden sopimuksella 9 848,00 € / kk (alv 0 %).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Perustamiskustannukset noin 60 000,00 €, sisältäen "tuubin", perustukset, liittymät yms. (Tämä hinta on arvio)

Mäntyharjun kuntakonsernin hankintaohjeen mukaan lautakunta päättää rakennusurakoista ja käyttöoikeussopimuksista silloin kun hankinnan arvo on 100 000 - 1 000 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hankkia tarkoitukseen sopivan siirtoelementtirakennuksen ja hakee sen hankkimiseen tarvittavaa 150 000 € lisämäärärahaa kiinteistötoimen käyttötalouteen vuodelle 2026.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hankkia tarkoitukseen sopivan siirtoelementtirakennuksen ja hakee sen hankkimiseen tarvittavaa 150 000 € lisämäärärahaa kiinteistötoimen käyttötalouteen vuodelle 2026.

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan (16.6.2026 66 §) hankkia Pertunmaan varhaiskasvatuksen tarpeeseen perustellusti parhaiten soveltuvan siirtoelementtirakennuksen.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kiinteistötoimen käyttötalouteen vuodelle 2026 150 000 euron lisämäärärahaa siirtoelementtirakennuksen hankintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kiinteistötoimen käyttötalouteen vuodelle 2026 150 000 euron lisämäärärahaa siirtoelementtirakennuksen hankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 43

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistötoimen vuoden 2026 käyttötalouteen 150 000 euron lisämäärärahan siirtoelementtirakennuksen hankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§37, §39, §40, §43

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Pentinpolku 1, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §38, §41, §42

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)